

Số: 584/TB-THADS

Krông Pắc, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 54/2022/QĐST-DS ngày 29/11/2022 và Quyết định sửa chữa bổ sung số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 06/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 422/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 và Quyết định thi hành án số 853/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-THADS ngày 11/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đắk Lắk;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của **ông Đào Minh Hòa và bà Nguyễn Thị Thu Thủy**, địa chỉ: thôn Phước Tân 1, xã Ea Kuăng, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; chỗ ở hiện nay: thôn Phước Hòa 4, xã Ea Kuăng, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (Nay là thôn Phước Hòa 4, xã Ea Phê, tỉnh Đắk Lắk), cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đắk Lắk, địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ dân phố 2, xã Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 20, diện tích 4.530m², địa chỉ thửa đất tại xã Ea Kuăng, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 425591 ngày 25/10/2016 cho ông Đào Minh Hòa và bà Nguyễn Thị Thu Thủy.

(Diện tích thực tế của thửa đất là 5.168m² thuộc thửa đất mới là 250, tờ bản đồ mới là 221, theo Trích lục Bản đồ địa chính số 1601/TL-CNVP-KTĐC ngày 21/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Krông Pắc và Mảnh trích đo chính lý địa chính ngày 21/8/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Bảo Châu – Chi nhánh Đắk Lắk).

Đất có vị trí tứ cận như sau:

+ Phía Đông: giáp thửa đất số 239 (mới), có cạnh dài 89,93 m;



+ Phía Tây: giáp thửa đất số 868 (mới), có tổng các đoạn cạnh dài 60,20 m;
+ Phía Nam: giáp thửa đất số 262 (mới) (thực tế là đường đi), có tổng các đoạn cạnh dài 75,16 m;
+ Phía Bắc: giáp thửa đất số 219 (mới), có tổng các đoạn cạnh dài 72,71 m.
Thửa đất thể hiện theo Giấy chứng nhận là không có đường đi, tuy nhiên hiện trạng thực tế thửa đất là có đường đi (đường dân sinh, do các hộ dân tự mở đường).

Tài sản gắn liền trên đất:

- + Cây Cà phê: 552 cây trồng năm 1997, 12 cây trồng năm 2024;
- + Cây Hồ Tiêu: 03 cây leo trên trụ muồng sống trồng năm 2016;
- + Cây Cau: 93 cây trồng năm 2025;
- + Cây Vải: 24 cây trồng năm 2016;
- + Cây Bơ: 03 cây trồng năm 2018, 03 cây trồng năm 2008;

Tại thời điểm kê biên thì thửa đất có diện tích 150m² là đất ngập nước (Ao), không ước lượng được khối lượng nước.

Ngoài tài sản nêu trên thì không còn bất kỳ tài sản nào khác có giá trị đủ điều kiện để kê biên trên đất.

(Thông tin về tài sản thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đắk Lắk)

3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Trang Thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đắk Lắk, địa chỉ: số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, xã Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (SĐT liên hệ: 0913.48.1313).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề thẩm định tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín thẩm định giá tài sản.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; ...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và phải chịu trách nhiệm tính

chính xác đối với tài liệu đó. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đắk Lắk sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đắk Lắk thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT CQLTHADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh (để đăng tải);
- VKSND khu vực 4-Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HS-THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Ánh Tin

